



### Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Teilbereiches östliche Innenstadt
  
- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 BauNVO)
  - W Wohnbaufläche
  - M Mischbaufläche
  
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
  - Bestandsflächen
  
- Flächen für Verkehr** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - P Ruhender Verkehr
  
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
  - Sonstige öffentliche oder private Grünfläche
  - Dauerkleingärten
  
- Wasserflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
  - Wasserflächen
  - festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
  
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
  - // Natura 2000 - Gebiete
  - FFH FFH - Gebiet
  - SPA SPA - Gebiet
  - Erhalt bedeutender, landschaftsprägende Einzelbäume/ Baum- und Strauchgruppen/ Streuobstwiesen
  
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des Sanierungsgebietes
  - SAN Sanierungsgebiet
  - Umgrenzung für Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
  - 1 SALKA AKZ 86 100 024 "AA Klosterwiese"
  - 2 SALKA AKZ 86 100 031 "AS Tanklager NVA"
  - 3 SALKA AKZ 86 100 050 "AS Fimpex GmbH"

Die außerhalb des Geltungsbereich dargestellten Flächennutzungen entsprechen dem Stand des FNP Ostritz von 1995 (Digitalisierung 2013).

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT OSTRITZ

### 1. Änderung: Teilbereich östliche Innenstadt

Planungsstadium:	Entwurf
Maßstab:	1:10.000
Datum:	01.09.2021

Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) M. Schlesier	<b>RICHTER+KAUP</b> <small>INGENIEURBÜRO   PLANER   LANDSCHAFTS-   ARCHITEKTENBÜRO</small> Berliner Straße 21   02826 Görlitz Tel. (03581) 421 92-0   Fax 421 92-11
geprüft: Dipl.-Ing. A. Kaup	