



Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Teilbereiches östliche Innenstadt

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 BauNVO)**
- W Wohnbaufläche
- M Mischbaufläche

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
- Bestandsflächen
- ▲ Schule

- Flächen für Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
- P Ruhender Verkehr

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Sonstige öffentliche oder private Grünfläche
- + + + Dauerkleingärten

- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Wasserflächen
- . . . festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- Natura 2000 - Gebiete
- FFH FFH - Gebiet
- SPA SPA - Gebiet
- Erhalt bedeutender, landschaftsprägende Einzelbäume/ Baum- und Strauchgruppen/ Streuobstwiesen

- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung für Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- ① SALKA AKZ 86 100 024 "AA Klosterwiese"
- ② SALKA AKZ 86 100 031 "AS Tanklager NVA"
- ③ SALKA AKZ 86 100 050 "AS Fimpex GmbH"

Die außerhalb des Geltungsbereich dargestellten Flächennutzungen entsprechen dem Stand des FNP Ostritz von 1995 (Digitalisierung 2013).

M. Prange
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT OSTRITZ
 Markt 11
02899 OSTRITZ
 Telefon (035823) 88 40
 Fax (035823) 8 05 94

Planungsstadium:	Feststellungsexemplar
Maßstab:	1:10.000
Datum:	16.12.2021

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt mit
 Bescheid des Landratsamtes Görlitz
 vom 08.06.2022
 AZ: B500-01-12-310-2137
 Görlitz

Planverfasser:
 Dipl.-Ing. (FH) M. Schlesier

RICHTER+KAUP
INGENIEUR | PLANER | LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND

geprüft:
 Dipl.-Ing. A. Kaup

Berliner Straße 21 | 02826 Görlitz
 Tel. (03581) 421 92-0 | Fax 421 92-11