



Der Ostritzer Stadtanzeiger  
Informations- und Amtsblatt  
der Stadt Ostritz mit Ortsteil Leuba

# Ostritz

Leben Energie Fluss

## AMTLICHER SONDERDRUCK

07. Juli 2021

Exemplar zur kostenfreien Mitnahme

### **BEKANNTMACHUNG**

**über die Genehmigung des Bebauungsplanes „Bahnhofstraße/Edmund-Kretschmer-Straße“ in der Fassung vom 27.05.2021 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

#### **I. Bebauungsplan**

1. Der Stadtrat der Stadt Ostritz beschloss in seiner Sitzung am 27.05.2021 die Satzung zum Bebauungsplan „Bahnhofstraße/Edmund-Kretschmer-Straße“ gemäß § 10 BauGB. Der Landkreis Görlitz erließ am 29.06.2021 unter Az. 3300-01-13-BLP-1839 den Genehmigungsbescheid zur Bebauungsplanung.

Der Satzungsbeschluss (2021-008) wurde im „Ostritzer Stadtanzeiger“ Nr. 06 vom 25.06.2021 abgedruckt. Die Genehmigung des Bebauungsplans wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

2. Jedermann kann den Bebauungsplan mit textlicher Festsetzung, der Begründung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung in der Stadt Ostritz, Bauamt, Markt 1, 02899 Ostritz einsehen und über deren Inhalt während der Sprechzeiten  
Dienstag 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
Auskunft verlangen. Termine zur Einsichtnahme außerhalb der Sprechzeiten können unter der Telefonnummer +49 35823/88425 vereinbart werden.

#### **II. Hinweise und erläuternde Hinweise**

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- a. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans
- c. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Ostritz geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.



Der Ostritzer Stadtanzeiger  
Informations- und Amtsblatt  
der Stadt Ostritz mit Ortsteil Leuba

# Ostritz

Leben Energie Fluss

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Nach § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach ihrer Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
3. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 52 Abs. 2 SächsGemO wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat,
4. vor Ablauf der in § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO genannten Frist
  - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
  - b) die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist;

Ist eine Verletzung nach Ziffern 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Erläuternder Hinweis:

Diese Bekanntmachung ist auch unter

[www.ostritz.de](http://www.ostritz.de) (Bebauungspläne-Bahnhofstraße/Edmund-Kretschmer-Straße)

und im Landesportal Sachsen unter dem Link

<https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/ostritz/startseite> einsehbar.

Diese Bekanntmachung erscheint am 07.07.2021 in einem Sonderdruck des Ostritzer Stadtanzeigers.

Ostritz, den 06.07.2021

Marion Prange  
Bürgermeisterin

Siegel