

# Meine Stadt



Informationsveranstaltung zum INSEK  
24. November 2025



# Agenda

- › Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- › Vorstellung bisheriger Beteiligungsergebnisse
- › Ergebnisse INSEK
- › Ausblick

## Warum ein **IN**tegriertes **StadtE**ntwicklungs**K**onzept?

- › **Zukunftsvision** und **Strategie** für 10 bis 15 Jahre
- › Erarbeitung von **Zielen** und **Maßnahmen**
- › Voraussetzung für **Fördermittelanträge**
- › **Merkmale**
  - › informelles Instrument
  - › lernendes Konzept
  - › ressort-, akteurs- raum- und maßnahmenübergreifend
- › **Bedingungen**
  - › kommunikativ
  - › umsetzungsorientiert



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Bild von storyset auf Freepik

# Inhalte eines INSEKs?

## Stadt- Entwicklungs- Konzept

Fortschreibung 2010



Ostritz  
Leben Entdecken Planen

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Allgemeine Angaben .....</b>	<b>3</b>
1.1	Einführung .....	3
1.2	Übersicht Beteiligung .....	5
<b>2</b>	<b>Gesamtstädtische Situation .....</b>	<b>7</b>
2.1	Übergeordnete räumliche Planungen .....	7
2.2	Regionale Entwicklungskonzepte .....	13
2.3	Städtische Planungen und Konzepte .....	14
2.4	Leitbild .....	16
2.5	Besonderheiten in der Stadtentwicklung .....	21
<b>3</b>	<b>Demografische Entwicklung .....</b>	<b>25</b>
3.1	Bevölkerungsentwicklung seit 1990 .....	25
3.2	Bevölkerungsprognose .....	30
<b>4</b>	<b>Fachbereiche .....</b>	<b>32</b>
4.1	Städtebau und Denkmalpflege .....	32
4.2	Wohnen .....	47
4.3	Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel, Tourismus .....	53
4.4	Verkehr und Technische Infrastruktur .....	69
4.5	Natur und Umwelt .....	80
4.6	Kunst/Kultur und Sport/Freizeit .....	88
4.7	Bildung und Erziehung .....	96
4.8	Soziales .....	100
4.9	Kommunale Finanzen .....	105
<b>5</b>	<b>Gesamtkonzept und Umsetzungsstrategien .....</b>	<b>109</b>
5.1	Zusammenfassung der Ergebnisse aus den Fachkonzepten .....	109
5.2	Ableitung der zukünftigen Stadtentwicklungsstrategie .....	110
5.3	Prioritäten, Maßnahmepakete, Umsetzungsschritte .....	112
<b>6</b>	<b>Monitoring .....</b>	<b>114</b>



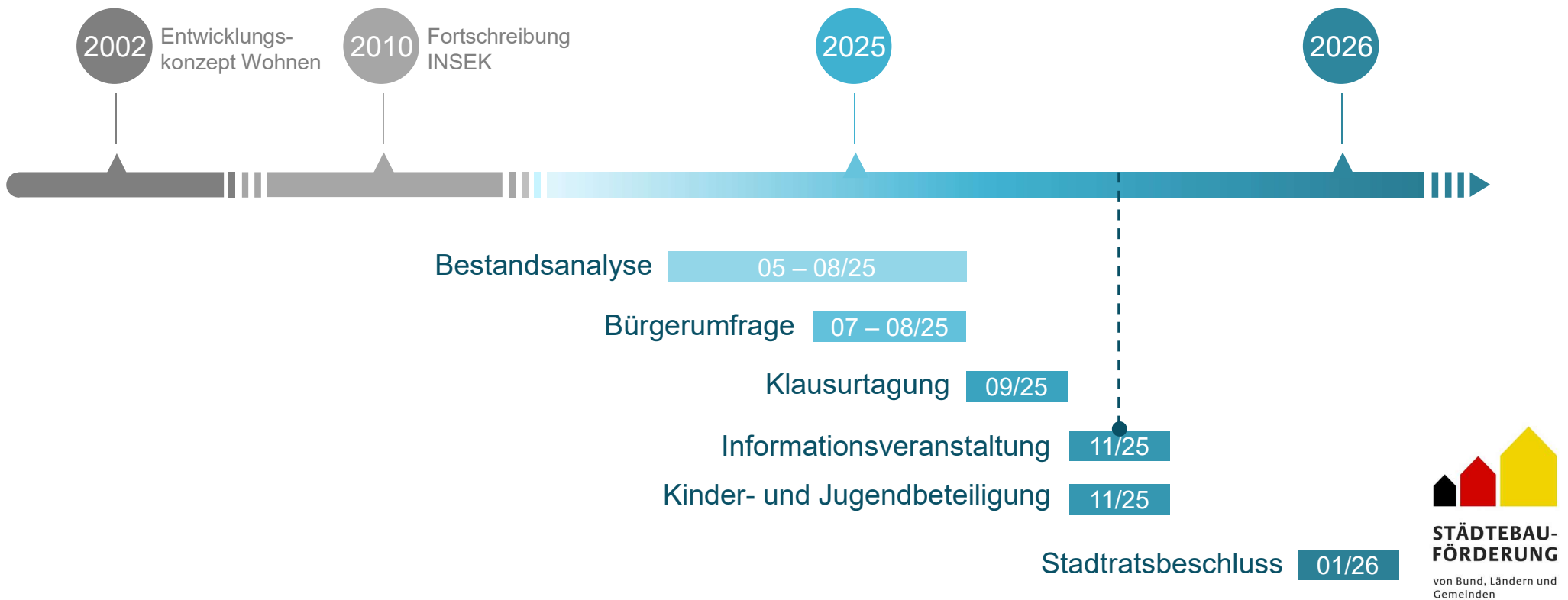
## Inhalte eines INSEKs?



- › Darstellung der **Beteiligung**
- › Untersuchung der **übergeordneten und städtischen Planungen**
- › Untersuchung der **Demografie**
- › **Fachkonzepte:**  
Untersuchung acht verschiedener **Fachbereiche**  
Betrachtung der **Stärken und Schwächen**  
**Ziel- und Maßnahmenkonzept**
- › **Gesamtkonzept**  
Stadtentwicklungsstrategie  
Maßnahmenliste mit Umsetzungshorizonten
- › **Monitoring**

## Zeitkette und Arbeitsschritte

### › 2002 bis heute



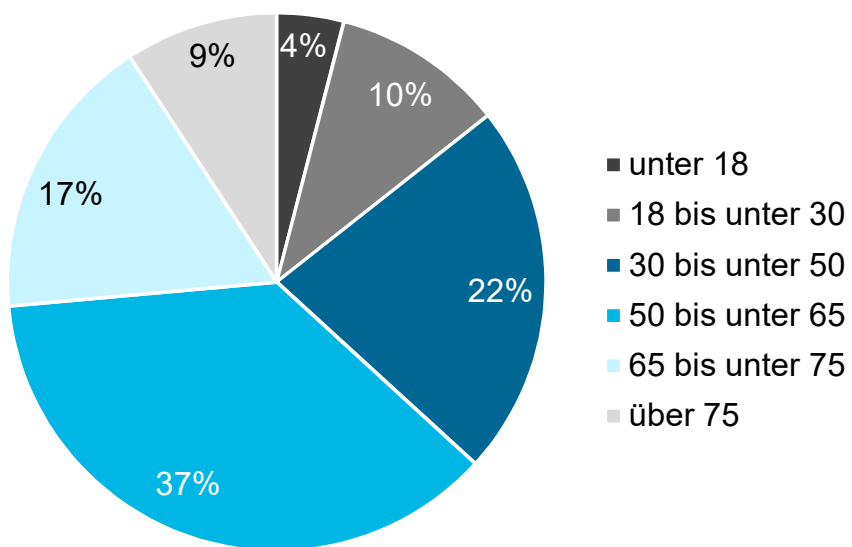
# Agenda

- › Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- › Vorstellung bisheriger Beteiligungsergebnisse
- › Ergebnisse INSEK
- › Ausblick

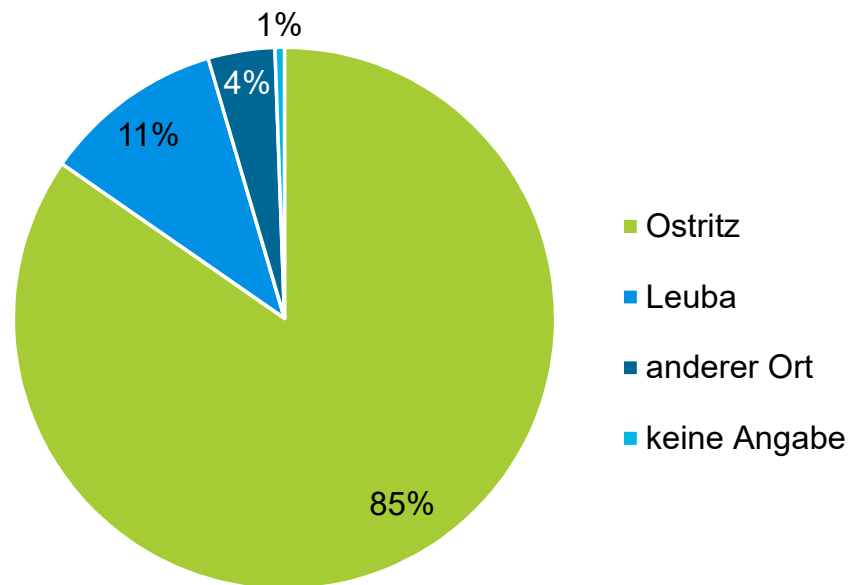
## Umfrageergebnisse

- › Fragebogen Juni/August 2025
- › insgesamt 179 Rückmeldungen

1) Alter



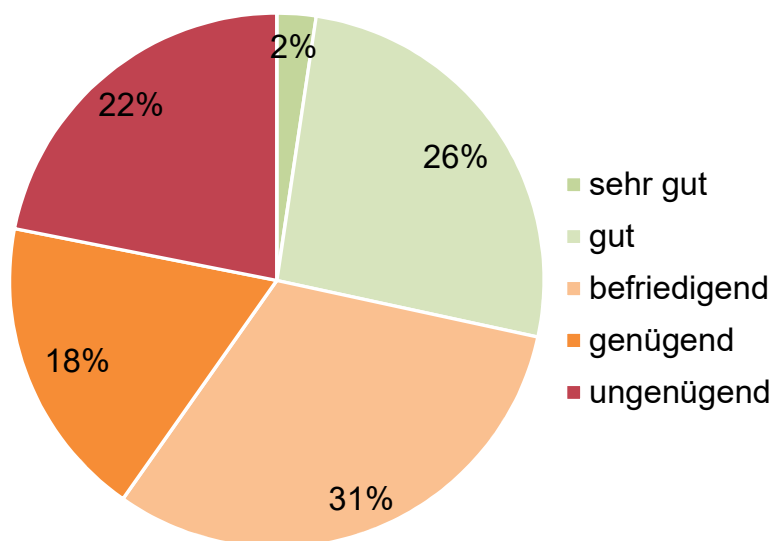
2) Wohnort



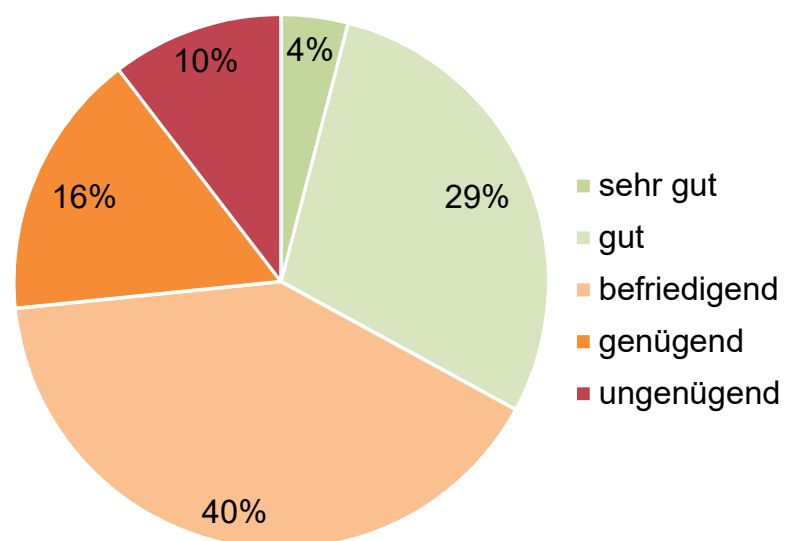


# Umfrageergebnisse

## 4) Entwicklungschancen



## 6) Miteinander/Toleranz



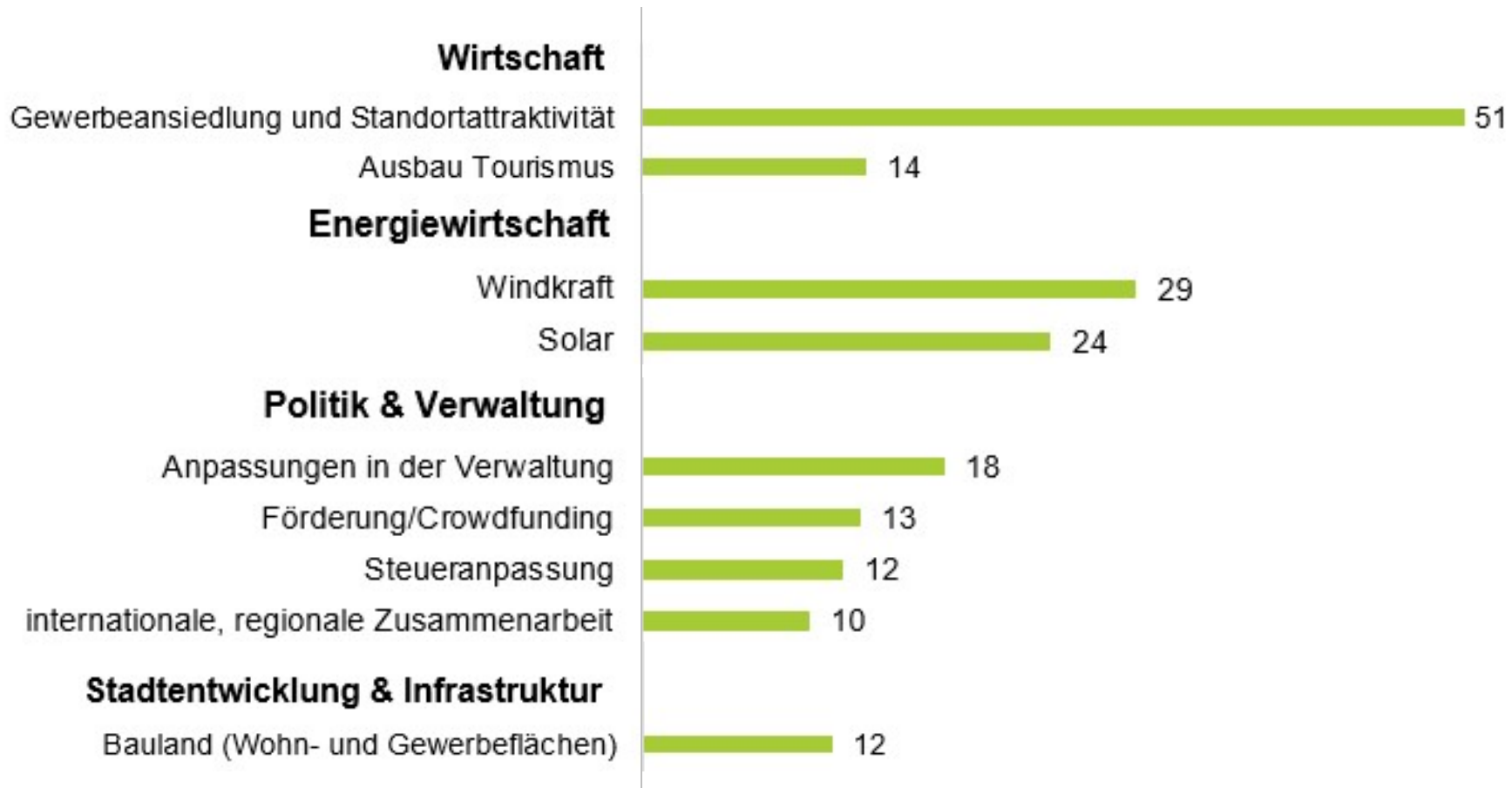
## Umfrageergebnisse

8) Mit welchen drei positiven Eigenschaften lässt sich die Stadt Ostritz in Ihren Augen beschreiben?



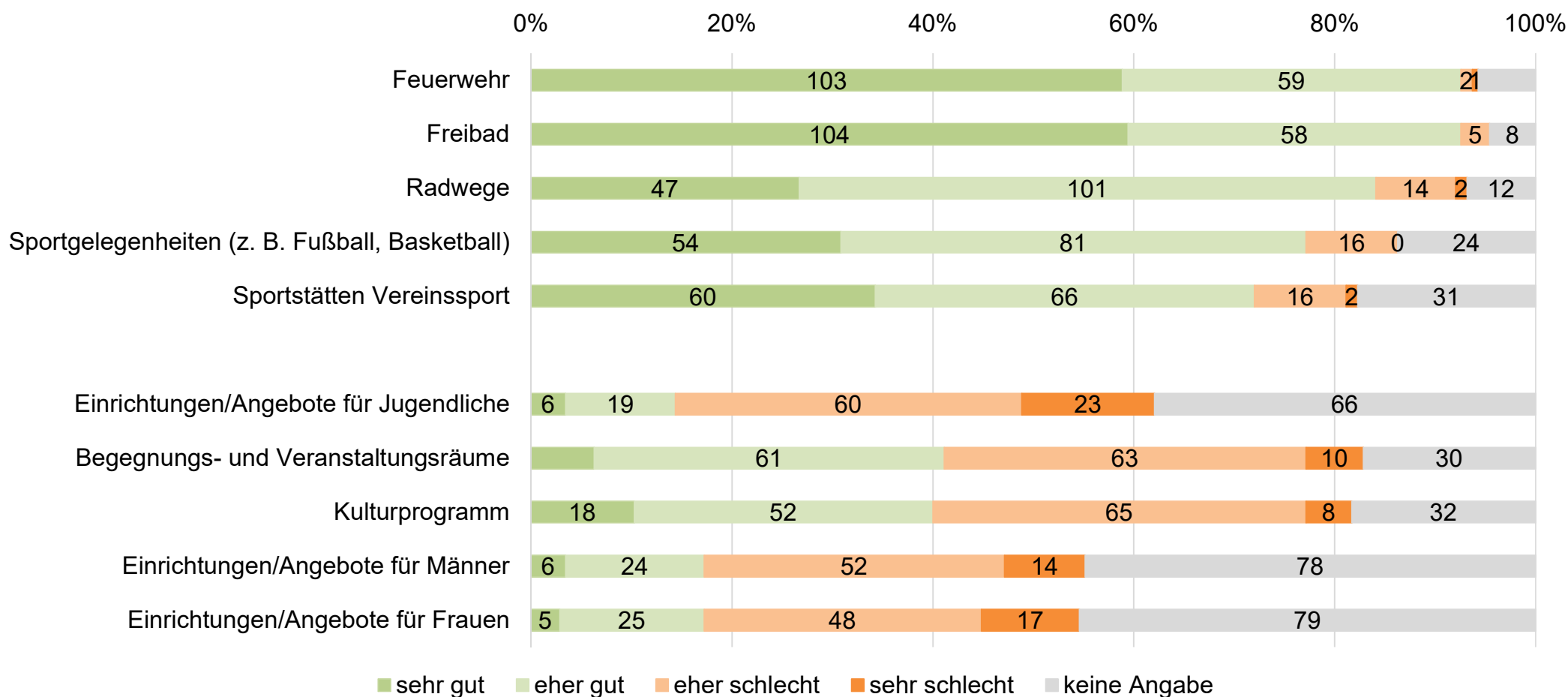
## Umfrageergebnisse

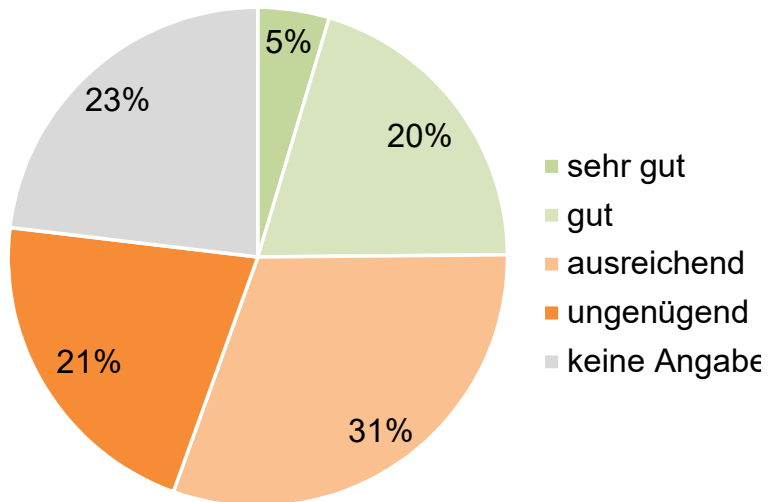
10) Haben Sie Ideen, wie die Stadt Ostritz ihre finanzielle Situation verbessern kann?



## Umfrageergebnisse

### 15) Wie bewerten Sie folgende Kultur- und Freizeitangebote in Ostritz?

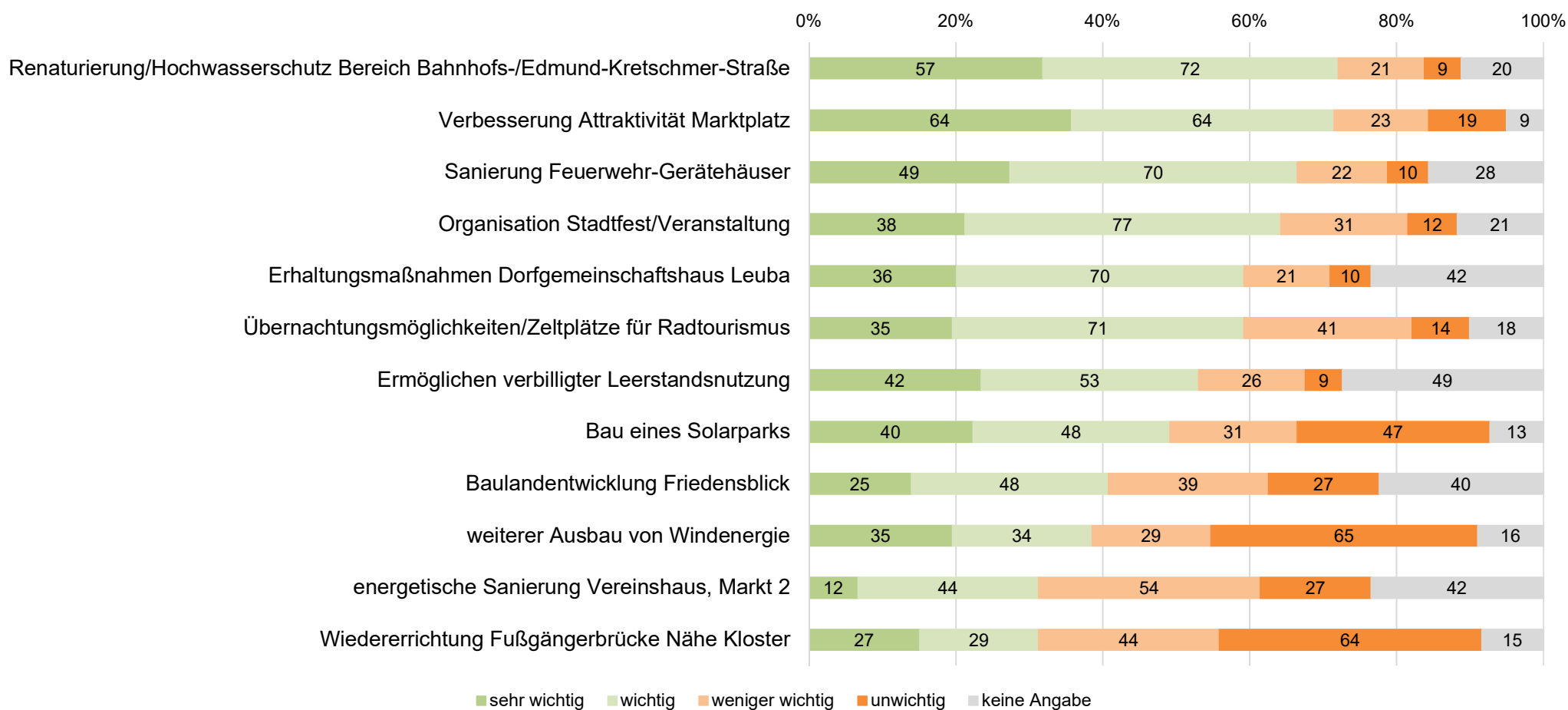




# Umfrageergebnisse



## 18) Wie wichtig ist Ihnen die Umsetzung folgender Maßnahmen/Ideen?

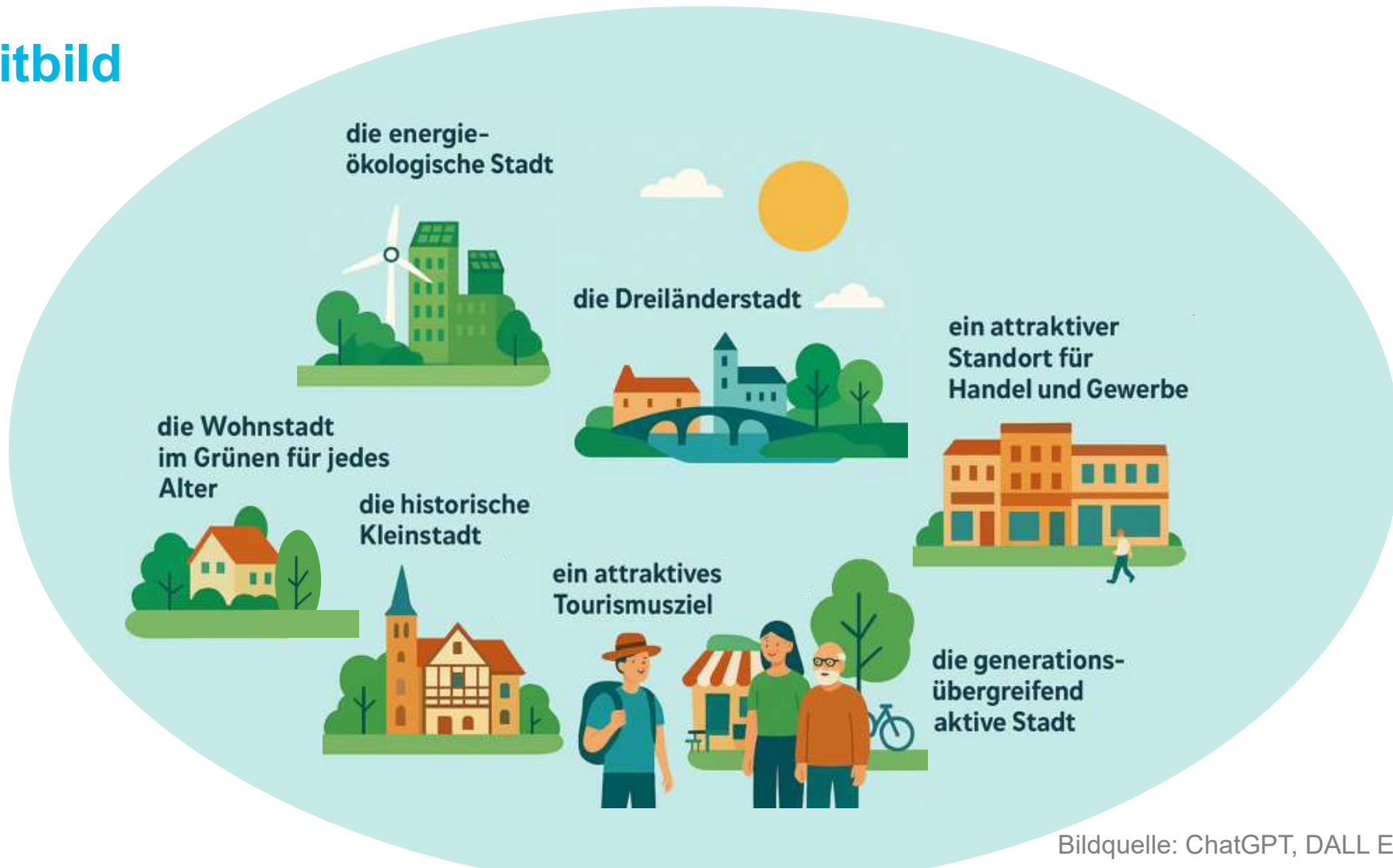




# Agenda

- › Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- › Vorstellung bisheriger Beteiligungsergebnisse
- › Ergebnisse INSEK
- › Ausblick

## Leitbild



Bildquelle: ChatGPT, DALL E

## Fachbereiche

- Städtebau und Denkmalpflege
- Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel, Tourismus
- Wohnen
- Kunst/Kultur und Sport/Freizeit
- Natur und Umwelt
- Bildung und Erziehung
- Verkehr und techn. Infrastruktur
- Soziales
- Finanzen

## Ziele: Städtebau & Denkmalpflege

- › Innen- vor Außenentwicklung
- › weitere Stärkung Innenstadtbereich
- › Belebung und Attraktivierung Marktplatz bzw. zentraler Platzanlagen in den Ortsteilen
- › Erhalt der historischen Bausubstanz
- › Brachflächenrevitalisierung
- › Entwicklung und Konsolidierung historischer Siedlungsbereiche
- › Ortseingangsgestaltung
- › Anpassung an den Klimawandel

## Ziele: Wohnen

- › Anpassung des Wohnraumangebots
- › Stärkung innerstädtischen Wohnens und zentraler Wohnbereiche
- › Stärkung der Wohnfunktion in den dörflichen Siedlungsgebieten
- › Rückbau nicht mehr benötigten Wohnraums
- › Verbesserung des Wohnumfeldes und der Aufenthaltsqualität

## Ziele: Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel

### **Wirtschaft und Arbeitsmarkt**

- › Verbesserung der Rahmenbedingungen für Unternehmensansiedlungen und -neugründungen
- › Erhalt und Unterstützung der KMU
- › Ausbau grenzüberschreitender Kontakte und Aktivitäten
- › Aktivierung regionaler Wirtschaftskreisläufe
- › Erhalt und Schaffen von Ausbildungs- und Arbeitsplätzen vor Ort
- › Revitalisierung von Brachflächen

### **Handel**

- › Sicherung der Versorgungsstruktur
- › Stärkung der Zentren- und Versorgungsfunktion des Marktplatzes



## Ziele: Tourismus

- › Erhöhung der Sichtbarkeit von Ostritz
- › stärkere Kommunikation und Vermarktung touristischer Angebote
- › Synergien mit IBZ ausbauen
- › Erschließung der Zielgruppe Kurzurlauber
- › strategische Erweiterung touristischer Angebote und Infrastruktur

## Ziele: Verkehr und Technische Infrastruktur

### **Verkehr**

- › bessere Anbindung/Verbindung der öffentlichen Verkehrsmittel
- › bedarfsgerechte Parkmöglichkeiten in den Ortsteilen
- › Verbesserung der Verkehrssicherheit
- › bedarfsgerechte Wege- und Straßensanierung sowie Ausbau der Barrierefreiheit
- › Ausbau der Rad- und Wanderwegeinfrastruktur

### **sonstige technische Infrastrukturen**

- › Weiterentwicklung der Energieökologischen Modellstadt
- › Optimierung des Fernwärmenetzes
- › Stärkung des Brand- und Katastrophenschutzes

## Ziele: Natur und Umwelt

- › Hochwasserschutz
- › Qualifizierung/ Renaturierung der Gewässer II. Ordnung
- › Renaturierung von Brachen
- › Ergänzung der Grünausstattung, Pflege und Entwicklung des Stadtgrüns
- › Erhalt der zusammenhängenden Waldgebiete
- › Energieökologische Modellstadt
- › Forcierung des Klima- und Naturschutzes

## Ziele: Kunst/Kultur und Sport/Freizeit

- › Erhalt der Sportstätten
- › Schaffen von Treffpunkten für Jung und Alt
- › Aktiver Vereins- und Engagiertenstammtisch
- › Interkommunale Zusammenarbeit im Kulturbetrieb und in der Vereinsarbeit
- › Unterstützung und Würdigung des ehrenamtlichen Engagements
- › interkulturelle Angebote
- › Punktuelle Ergänzung der Angebote
- › stärkere Einbindung der Jugendgruppen

## Ziele: Bildung und Erziehung

- › Erhalt und Entwicklung der Bildungsangebote
- › Erhalt der Musikschule
- › Verbesserung der Sicherheit der Schulwege
- › Schaffen eines zukunftsorientierten, mehrsprachigen Ausbildungsangebots

## Ziele: Soziales

- › Erhalt der vielfältigen qualitativen Kinderbetreuungsangebote
- › Angebotserweiterung an altengerechten Wohnformen und Betreuungseinrichtungen
- › Unterstützung ansässiger und ansiedlungswilliger Ärzte
- › Vernetzung der Ostritzer unterschiedlicher Herkunft und Nationalität
- › Internationale Zusammenarbeit insbesondere mit Polen
- › Verbesserung der Öffentlichkeitsarbeit



## Ziele: Finanzen

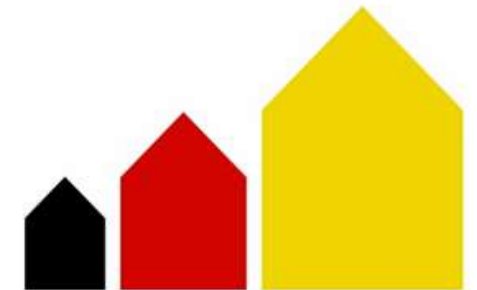
- › Ausbau der Kooperationen mit Nachbarkommunen
- › Digitalisierung in der Verwaltung
- › langfristige Verbesserung der Haushaltslage
- › Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

# Agenda

- › Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- › Vorstellung bisheriger Beteiligungsergebnisse
- › Ergebnisse INSEK
- › Ausblick

## Ausblick

- › Kinder- und Jugendbeteiligung
- › Anpassung des Ziel- und Maßnahmenkonzepts
- › Stadtratsbeschluss
  
- › Fördermittelakquise für die Maßnahmenumsetzung
  - 02/2026 Beteiligung zum Fördergebiet
  - 11/2026 Antrag der Städtebauförderung
  - 01/2027 Beginn Förderverfahren

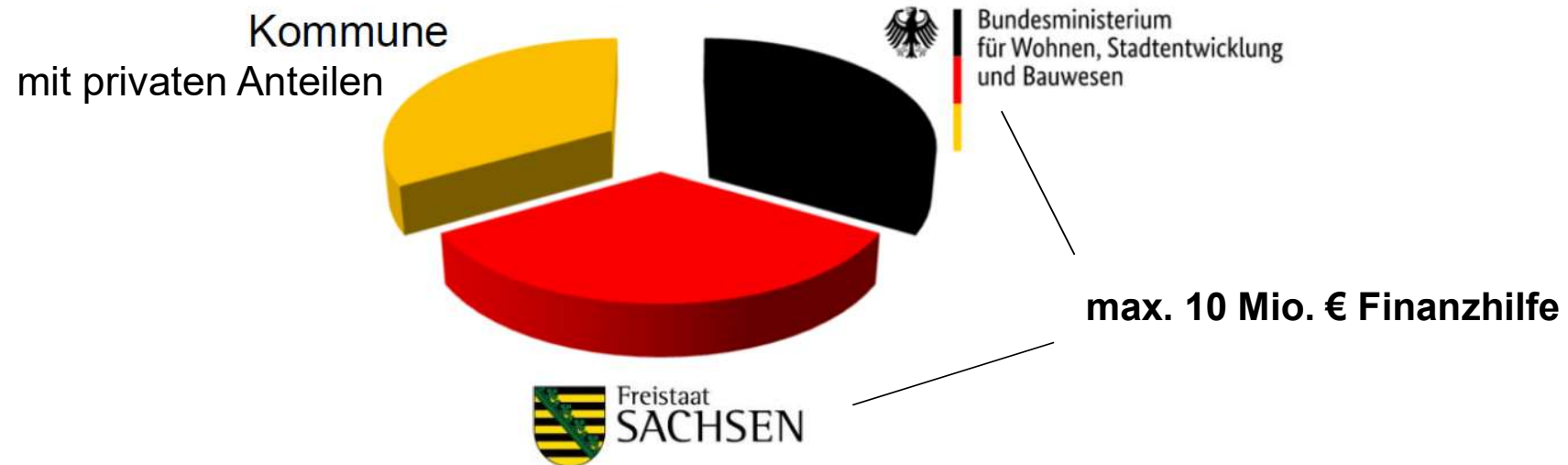


**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

# Städtebauförderung

**Fördergrundsatz** – gebietsbezogener und integrierter Förderansatz



## Städtebauförderung - Fördermöglichkeiten

- › **Vorbereitende Maßnahmen:** bspw. Öffentlichkeitsarbeit
  - › **Ordnungsmaßnahmen:** bspw. Abbruch, Erschließungsanlagen, Grün- und Freiraumgestaltung
  - › **Baumaßnahmen:** Sanierung öffentlicher Einrichtungen und privater Gebäude
  - › **Sonstige Maßnahmen:** bspw. Programmbegleitung, Gutachten, INSEK, SEKO
- 
- › **Zuwendungsempfänger**  
Kommune (Weiterleitung an Dritte möglich)
- 
- › **Ausgleichsbeträge werden nicht erhoben**

## Städtebauförderung – Wahl des Gebiets

### Fokus:

- › Stärkung des Stadtkerns als zentraler **Versorgungsstandort**
- › Erhalt des **baukulturellen Erbes**
- › Erhalt und Weiterentwicklung des innerstädtischen **öffentlichen Raumes**, insbesondere von Grünräumen
- › **Klimaschutz** und der Klimaanpassung
- › **Leerstandsmanagement**



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden