

Bericht Kommunales Energiemanagement (Kom.EMS) der Stadt Ostritz

Am 18.06.2026 erfolgte die Zertifizierung zum erfolgreichen Abschluss des kommunalen Energiemanagements in der Stufe Basis. Somit wurde ein wichtiger Schritt getan, um durch Senkung des Energie- und Wasserverbrauchs in den kommunalen Liegenschaften einschließlich der Straßenbeleuchtung einen wichtigen Beitrag für Nachhaltigkeit und Klimaschutz zu leisten.

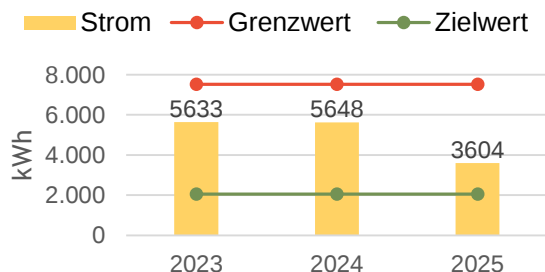
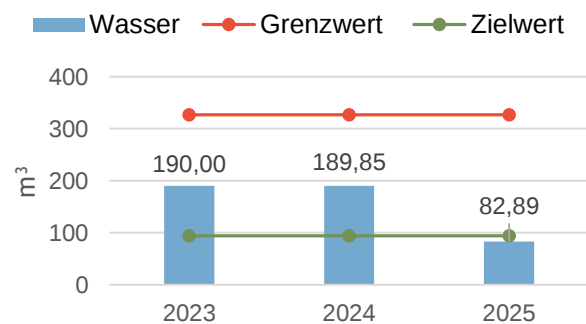
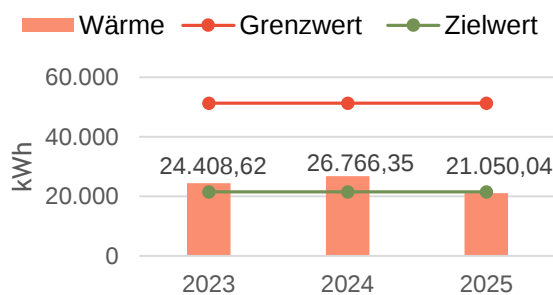
Eine Voraussetzung war, in den priorisierten Gebäuden mindestens 5% witterungs-bereinigte Wärmeenergie im Vergleich zum Basisjahr 2023 einzusparen. In den Gebäuden Sporthalle, Sportplatzgebäude und Rathaus (priorisierte Gebäude) konnte durch nichtinvestive Maßnahmen z.B. Optimierung von Betriebseinstellungen und durch investive Maßnahmen z.B. Vervollständigung von Isolierungen am Heizungssystem eine Einsparung von insgesamt 13% erreicht werden.

Weiterhin wurden Einsparungen im Sektor Strom und Wasser generiert z. B. durch Austausch in LED Leuchtmittel, Inbetriebnahme von Balkonkraftwerken für das Rathaus und das Sportplatzgebäude. Noch in diesem Jahr werden weitere Anlagen für die MEWA, die FFW Ostritz sowie eine größere Photovoltaikanlage für die Sporthalle installiert.

Um generell Einsparungen erzielen zu können spielt das verantwortungsvolle Verhalten der Nutzenden eine sehr wichtige Rolle. Aufgabe des Kom.EMS ist hier die Kommunikation mit den Nutzerinnen und Nutzern, Hausmeistern und Gebäudeverantwortlichen.

Abschließend aufgeführt sind Auswertungen zu Verbrauchsentwicklungen und CO₂ Emissionen der kommunalen Gebäude und der Straßenbeleuchtung.

Beispiel: Verbrauchsentwicklung Funktionsgebäude Sportplatz



Maßnahmen:

- Installation Balkonkraftwerk
- Beschaffung neuer Kühlgeräte durch OBC
- Erneuerung der Toilettenanlage
- Nutzersensibilisierungen
- Betriebsoptimierungen
- Beseitigung von Thermostatproblemen

Amortisation:

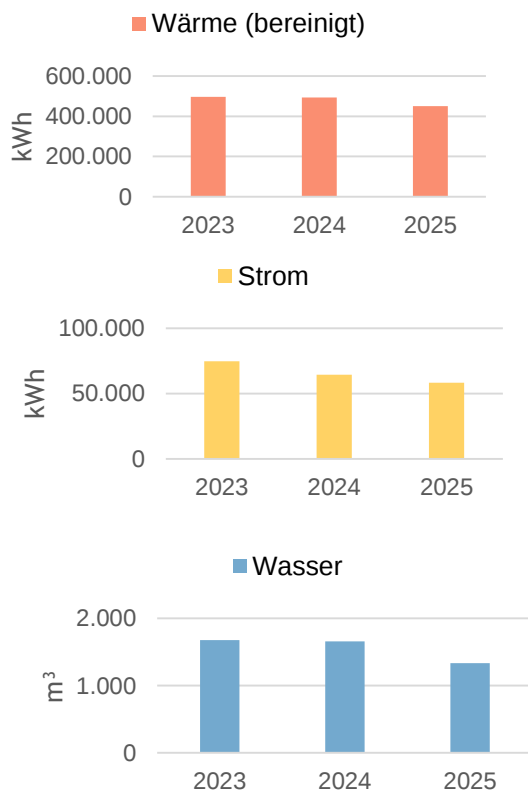
Kosten Balkonkraftwerk: 1574,50€, Installation durch OBC
Spende durch eine Firma: 480,00€

Stromverbrauch 2024: 5648kWh ohne Balkonkraftwerk, Kosten: 2039,52€
Stromverbrauch 2025: 3604kWh mit Balkonkraftwerk, Kosten: 1348,21€

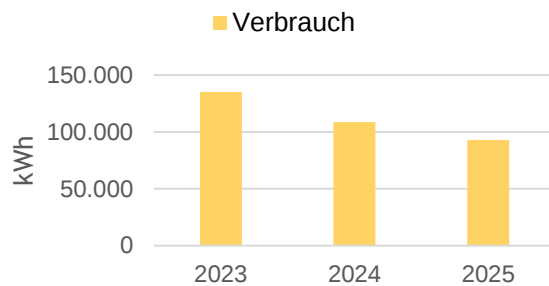
Amortisationsdauer mit Spende: 1,5 Jahre
ohne Spende: 2,2 Jahre

Gesamtverbrauchsentwicklungen:

kommunale Liegenschaften einschließlich Kitas



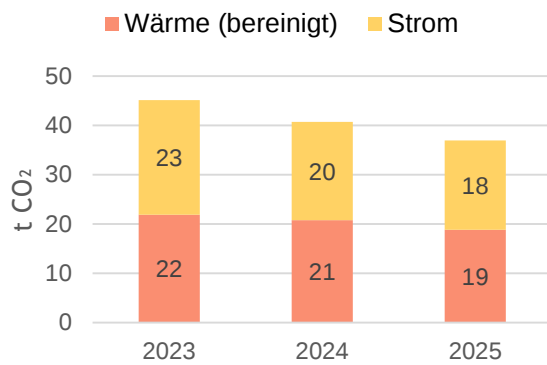
Straßenbeleuchtung



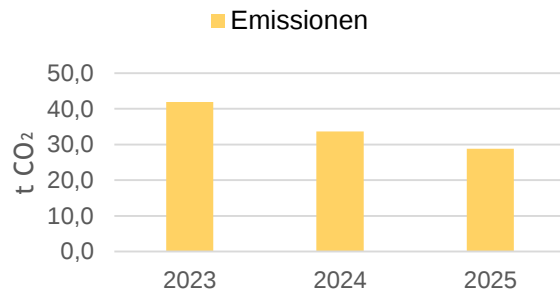
Entwicklung CO₂ Emissionen:

Die CO₂ Emissionen aller kommunalen Gebäude (12 Gebäude einschließlich der in freier Trägerschaft befindlichen Kitas) und der Straßenbeleuchtung wurden im Jahr 2025 im Vergleich zu 2023 **um 22t reduziert**.

kommunale Liegenschaften einschließlich Kitas



Straßenbeleuchtung



Heike Sitter und Birgit Posselt
Kommunales Energiemanagement