

B e k a n n t m a c h u n g d e r S t a d t O s t r i t z

Bekanntmachung der Satzung der Stadt Ostritz über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Stadtkern Ostritz und der Erteilung der Genehmigung

1. Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I S. 225) und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ostritz in ihrer Sitzung am 19. 11.1992 folgende Satzung beschlossen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17.05.1990 (GBl. I, Seite 255) und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I, S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I, Kapitel XIV, Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 23.09.1990 (BGBl 1990 II, S. 885, 1122) folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im Untersuchungsgebiet "Stadtkern Ostritz" nach § 141 Abs. 3 BauGB liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und aufgewertet werden. Das insgesamt ca. 18 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Stadtkern Ostritz". Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan beinhalteten Begrenzung. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigelegt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 BauGB umfassenden Verfahren durchgeführt.

§ 3

Inkrafttreten

1. Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Sanierungssatzung die Genehmigung nach § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB zu beantragen.

3. Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen.

4. Der Beschluß vom 27.06.1991 (Beschluß Nr. 42-92-1) über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 BauGB für das Gebiet "Stadtkern Ostritz" wird aufgehoben.

5. Die Stadtverwaltung Ostritz wird beauftragt, dem Grundbuchamt die rechtsverbindliche Sanierungssatzung mitzuteilen und hierbei die von der Sanierungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.

Ostritz, den 25.03.1993



Vallentin
Bürgermeister
d. Stadt
Ostritz

2. Diese Satzung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 18.03.1993 - 53-2513-11/93-1 - gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB genehmigt. Die Sanierungssatzung und die Erteilung der Genehmigung werden hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

3. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres - Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren - seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

4. Gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 3 BauGB kommt das allgemeine Vorkaufsrecht der Stadt beim Kauf von Grundstücken im Sanierungsgebiet zur Anwendung.

5. Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB wird besonders hingewiesen. Diese können während der Dienstzeit

montags	7.00 Uhr	-	16.00 Uhr
dienstags	7.00 Uhr	-	17.00 Uhr
mittwochs	7.00 Uhr	-	16.00 Uhr
donnerstags	7.00 Uhr	-	18.00 Uhr
freitags	7.00 Uhr	-	12.00 Uhr

von jedermann im Bauamt der Stadtverwaltung Ostritz, Zimmer Nr. 2 eingesehen werden.

Ostritz den 26.03.1993



Vallentin
Bürgermeister
der Stadt Ostritz

Verfahrensvermerk

Ausgehängt am: 26.03.93
Abzunehmen am: 05.04.93

(Siegel)
Unterschrift



Abgenommen am: 06.04.93

(Siegel)
Unterschrift



Grenzen den des Sanierungs-
gebietes - Stadt-
kern Ostritz

**Flurstücke im Sanierungsgebiet
der Stadt Ostritz**

1	53	110
2	54	111
3	55	112
4	56	113
5	57 (Pradestr.)	114
6	58	115
7	59	116
8	60	117 (Hauptmann-Str.)
9	61	118
10/1	62	119
10/3	63 (Spantigstr.)	120
10/4	64	121
10/5	65	122
11	66	123
12	67	124/1
13	68	124/2
14	69	125
15 (Blumenstr.)	70	126
16	71	127 (v.-Schmitt-Str.)
17	72	128 (Bebelstr.)
18	73	129
19	74 (Zittauer Str.)	130
20	75 (Markt)	131
21	76 (Markt)	132
22/1	77 (Markt)	133
22/2	78	134
23	79	135
24	80	136
25	81	137/1
26	82	137/3
27	83	137/4
28	84	137/5
29	85	138
30	86	139
31	87	140
32 (Brauhausstr.)	88	141
33	89	142 (Gltz.-Str.) z.T.
34	90	143
35	91	144
36	92	145
37	93	147
38	94	148
39/1	95	149
39/2	96	150 z.T.
40	97 (H.-Heine-Str.)	151
41	98	153 (Bergstr.) z.T.
42	99	157 (Gartenstr.) z.T.
43	100	158 (Lessingstr.) z.T.
44	101	159 z.T.
45	102	160 z.T.
46 (Rathausstr.)	103	162
47	104	163
48	105	164/4 z.T.
49	106	165 z.T.
50	107 (Bergstr.)	166 z.T.
51 (Rathaus)	108	167 z.T.
52	109	168/1 z.T.

169		357
170		358
171		359
172		360
172		361
174 (Bernstädter Str.) z.T.	227	362
175	228	363
176	229	364 (E.-Kretschmer-Str.)
177	230	365
178	231	366
179	232	367
180	233	368
181	234	369
182	235	370/1
183	236	370/2
184 (Untermarkt)	237	371
185	238	372
186	239	373
187	240	374
188/1	241	375
188/3	242	376 (Juteweg)
188/4	243/1	377/1
189	243/2	377/2
190	243/3	378
191	244	379/5
192	245	379/12
193	246	379/13 z.T.
194	247	388
195	248/1	389/3
196	248/2	390
197	249	391
198	250	392
199/1	251	393
199/2	252	394
200	253	395/1
201	254	395/2
202	255	395/3
203	256	395/4
204 (Frauenstr.)	257	396
205 (v.Schmitt-Str.)	258	397 (Schule)
206	259	398 (kath. Kirche)
207	260	399
208	261	400
209	262	401
210	263	402
211 (Bebelstr.)	264	403
212 (Post)	265	404
213	266	405
214	267	406 (Antonstr.)
215	268/2	407
216	276/1	408 (Klosterstr.)
217	276/2	409
218	325	410
219	328	411
220	329	412
221	330	413
222	331	414
223	332 (Ambulatorium)	415
224	333	416
225	350 z.T.	417
226	351	418
	352	
	353	
	354	
	355	
	356	

419
420
421 (Kirchstr.)
422
423
424
425
426
427
428 (Kirche)
429
430
431 z.T.
432
433
434
435
436
437
438
439/4 z.T.
444/9 z.T.
445/9 z.T.
447 z.T.